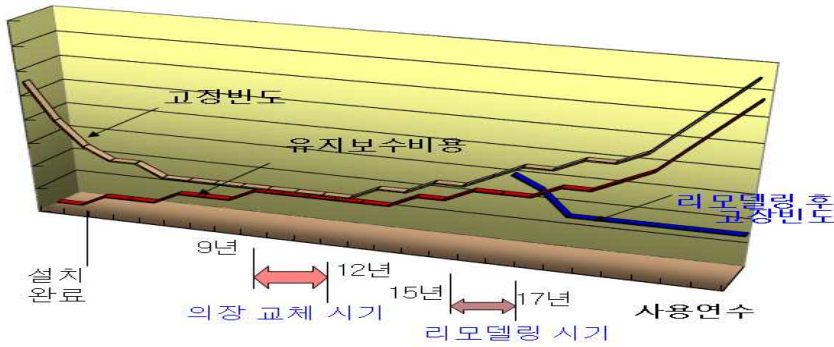


【 승강기부품의 권장 교체주기 】

* 승강기 교체의 필요성

- 불특정 다수의 이용객이 반복적으로 장시간 이용하는 시설물로, 일정시간(기간)이 지나게 되면 기계적 피로 현상에 의한 탄성의 변화, 전기적 부품들의 전기적 특성변화, 반복된 사용으로 인한 마모 현상 등의 여러 가지 이유로 본래의 성능이나 기능을 유지하기가 어려워지고 그 결과로 잦은 고장을 유발하여 이용객에게 불편과 유지관리 비용의 증가를 유발하게 됨.

이와같은 경우 일상점검과 유지관리 차원에서의 단순 부품 교체만으로는 근본적으로 해결 할 수 없을 뿐 아니라 오히려 부품 교체로 인한 경제적 부담만 커지게 되어 승강기 교체가 필요함.



* 승강기 교체 방법

전면교체	노후된 승강기를 구성하고 있는 각 부품의 잔여 수명과 관계없이 모든 부품을 전면 철거하여 교체 함.
부분교체	노후된 승강기를 면밀하게 파악하여 기능적, 외형적인 측면과 경제성을 고려하여 필요한 부품만 교체.

* 승강기 주요 부품 수명

구 분	항 목	부 품 명	예측수명(년)	
기계실	전동기	모 터	농형유도	10~15
			권선형유도	20~30
		베어링	10~15	
	권상기	감속기	20~25	
		주 도르레	8~12	
	브레이크	브레이크Ass'y	20~25	
		라이닝	5~8	
		제어반	10~15	
	조속기	10~15		
케이지 (Car)	도어	행거롤러	5~10	
		구동장치	15~20	
	카내조작반	5~10		
	판넬(벽체)	5~10		
승강로	주로프	7~10		
	이동케이블	10~15		
승강장	버튼	5~10		
	인디케이터(층표시기)	10~15		